



WESTVAARTPARK

HAZERSWOUDE - RIJNDIJK

-PRIJSLIJST-

Westvaartpark, fase 2b te Hazerswoude-Rijndijk

Beschikbaar aanbod per 13-5-2024

Herenhuizen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
124	Herenhuis type Wc	Noord	152	124	€ 572.500,-*

* Deze woning is recent opnieuw te koop gekomen. In verband met de aanstaande start van de bouw zijn de ruwbouwopties reeds bepaald.

In de koopsom zijn diverse meerwerkopties opgenomen uit de optielijst:

- 10010 Uitbouw 1200 mm
- 12100 Samenvoegen badkamer en toilet
- 80002 Vorstvrije buitenkraan achtergevel
- 60402 Vergroten tapcapaciteit boiler naar 240 liter

Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld en geldig tot en met 30 juni 2024.

Versie datum : 13 mei 2024.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom van de woning;
- * de wettelijk verschuldigde belasting;
- * de notariskosten voor de leveringsakte;
- * keuken, sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de kosten voor eventueel meerwerk (m.u.v. de reeds vastgestelde ruwbouwopties die in koopsom zijn opgenomen);
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en televisie.

Voor meer informatie en verkoop:

De Koning makelaars

Fides makelaars

0172 – 42 73 05
nieuwbouw@dekoningwonen.nl

071 – 51 80 88
nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl



WESTVAARTPARK

HAZERSWOUDE - RIJNDIJK